**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением мэрии

города Архангельска

от 03.02.2015 № 171р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ 11 марта 2015 г. АУКЦИОНА**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для размещения многоэтажных жилых домов**

1. **Организатор аукциона** – мэрия города Архангельска. Адрес: г. Архангельск, пл.В.И.Ленина, д. 5.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** мэрия города Архангельска; распоряжение мэрии города Архангельска «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для размещения многоэтажных жилых домов» от 03.02.2015 № 171р.
3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. каб. 436; **11 марта 2015 года в 15 часов 00 минут** (время московское);

регистрация участников торгов в 14 часов 30 минут (время московское), каб. 434.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер месячной арендной платы 3 раза;

если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

1. **Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, обременения земельного участка, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения:**

**Лот № 1. Земельный участок общей площадью 739 кв.м, для размещения многоэтажных жилых домов:**

земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение многоэтажных жилых домов, общей площадью 739 кв.м., кадастровый номер 29:22:040757:556, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Воскресенская.

**Характеристика объекта:** участок общей площадью 739 кв.м. свободен от капитальной застройки, не благоустроен, свободен от инженерных сетей.

**Параметры разрешенного строительства:** согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 N 516 (ред. от 23.10.2013) "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

**Технические условия**: отсутствуют.

1. **Начальная цена предмета аукциона:**

Начальный размер годовой арендной платы – 597 000,00 рублей.

1. **Шаг аукциона:**

Шаг аукциона – 29 850,00 рублей.

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявка установленной формы (приложение № 1 к извещению) с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

Место приема заявок и документов, ознакомление со сведениями о продаваемых объектах, проектами договоров аренды: г. Архангельск, пл. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, тел. (8182)607-290, 607-299 с 9-00 до 12-30; с 14-00 до 16-00.

Дата начала приема заявок – **09 февраля 2015 года в 9 часов 00 минут** (время московское).

Срок окончания приема заявок – **05 марта 2015 года в 16 часов 00 минут** (время московское).

1. **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты для перечисления задатка:**

**Сумма задатка – 119 400,00 рублей**.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Для участия в аукционе претендент вносит установленный задаток по следующим реквизитам:**

Получатель - департамент финансов мэрии города Архангельска, (ДМИ, л/с 05813200000), ИНН 2901059821, КПП 290101001, р/с № 40302810400005000001 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001.

**Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 05 марта 2015 года.**

1. Существенными условиями являются предмет договора и размер арендной платы.

Срок договора аренды – 3 года с момента его подписания.